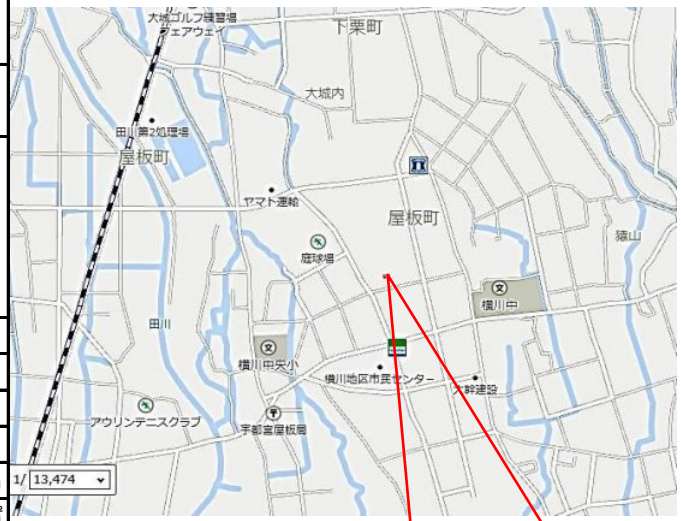
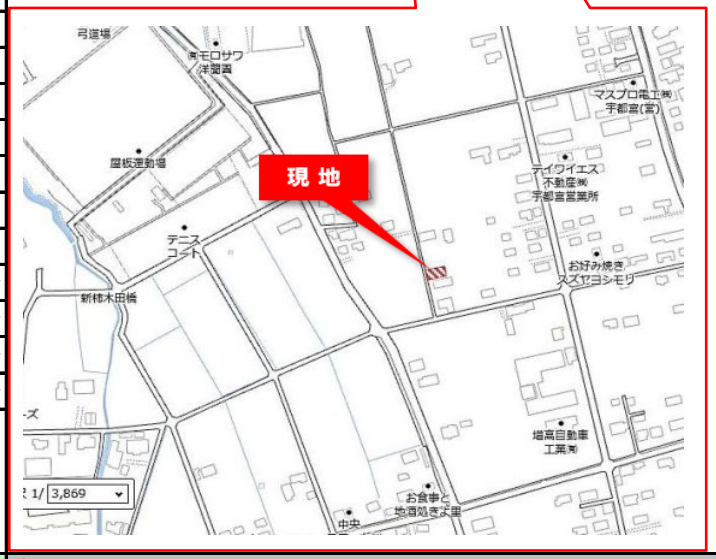
土地情報

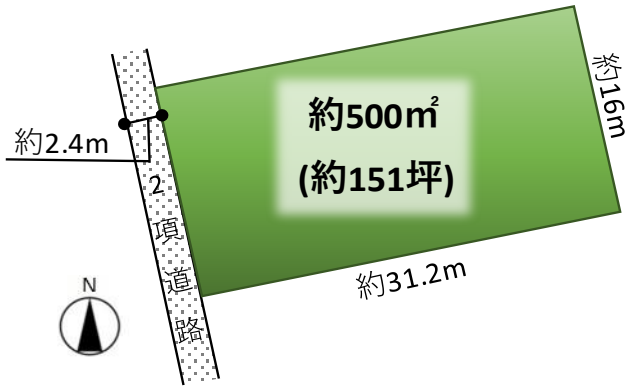
物件名	宇都宮市屋板町	価格	7,900,000 円

土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒321—0112 宇都宮市屋板町315番30の一部 （カーナビ：屋板町315番33）			
	面積（公簿）	500.00 ㎡ （約 151.25 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	畑	現況	畑	
	道路種類	公道（建築基準法42条2項）			
	接面方位	西	接道幅員	約2.4 m	
	私道負担	有	負担面積	約13 ㎡	
公法上	用途地域	市街化調整区域 無指定			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	ー			
設備	水道	公営（敷地内引込無し・分水工事必要）			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共			
	電気	東京電力（電力自由化により指定無し）			
	その他	ー			
周辺状況	小学校	横川中央小学校	約 650 m	徒歩約 9 分	
	中学校	横川中学校	約 550 m	徒歩約 7 分	
	交通	雀宮駅	約 4200 m	徒歩約 53 分	
	バス停	星の宮神社前	約 700 m	徒歩約 9 分	
備考	■専用住宅建築の際は都市計画法34条14号による許可が必要です。屋板町もしくは隣接の字名の市街化調整区域内にて15年以上居住実績があり、無資産の方。 ■農地転用許可が必要です。 ■登記面積1182㎡より500㎡分筆しての売買となります。				





西側前面道路含む現地土地 ※街並み含む
掲載写真2023年7月撮影



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先になります。

取引態様	一般媒介
営業担当	高山 雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員